



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

07.10.2025 nr 5-2/5553-1

Teade Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.09.2025 otsusega nr 1-3/55](#) tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Tallinna tn 30, Tallinna tn 28 ja autobussijaama vahelise ala detailplaneering.

Tallinna tn 28 katastriüksuse omanik soovis detailplaneeringu elluviimisest loobuda, kuna soovib Tallinna tn 28 katastriüksusele püstitada ärihoone vastavalt 2022. aastal toimunud arhitektuurikonkursil valitud lahendusele, kuid kavandatav tegevus ei ole kooskõlas kehtiva detailplaneeringuga määratud ehitusõigusega. Ülejäänud katastriüksuste osas on ehitusõigus ja planeeringuga kavandatu realiseeritud, mistõttu tunnistatakse detailplaneering tervikuna kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 omaniku taotluse alusel ja kohaliku omavalitsuse soovil.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee